

## Ingreso por Renta de Propiedades Residenciales

Para clientes por primera vez, traiga los impuestos del año anterior

### Ingresos

- Suma de depositos bancarios
- Formas 1099 recibidas
- Otros Ingresos-Efectivo

### Gastos

- Promocion y Anuncios

### Gastos de Automovil

- Suma de millas conducidas por negocio
- Suma de pagos de peaje por negocio

### Servicios Bancarios

- Cargos por servicios de tarjetas de credito
- Cargos por servicios bancarios

### Gastos Legales y Profesionales

- Servicios de Contabilidad e Impuestos
- Servicios de Real Estate
- Salaries & Wages
- Servicios sub-contratados (1099's)
- Pagos de Asociaciones
- Comisiones pagadas

### Gastos de Oficina

- Materiales de oficina
- Gastos de envio
- Regalos a Clientes
- Programas de computadora
- Servicio de Internet
- Servicios de Celular

### Gastos de Propiedad Rentada

- Impuestos sobre propiedad
- Intereses y Seguros Hipotecarios
- Seguro de la Propiedad
- Gastos de utilidades: luz, agua
- Renta por almacenamiento
- Reparaciones y mantenimiento

### Gastos de Viaje

- Renta de vehiculos, estacionamiento y peaje
- Comidas y entretenimiento
- Hotel, avion, taxis o autobuses publicos

## Venta de Propiedad de Inversion-F4797

### Reporte de Venta

- Forma 1099B-Ingresos de Ventas
- Gastos de cierre al vender
- Gastos de cierre al comprar
- Mejoras Permanentes-no reclamadas

### Costo de la Propiedad

- Fecha de compra
- Costo de Compra
- Gastos de cierre al comprar
- Mejoras Permanentes-no reclamadas

## Preguntas claves:

Ha sido dueño de esta propiedad por 5 años o mas?

- Si
- No

En los ultimos 5 años, fue su residencia por lo menos 2 años?

- Si
- No